

О дополнительных мерах по развитию предпринимательства в северных районах Республики Каракалпакстан



Постановление Президента Республики Узбекистан

В целях эффективной эксплуатации имеющихся земельных и водных ресурсов, поддержки сельского хозяйства и предпринимательства, обеспечения занятости и повышения доходов населения, а также создания благоприятной агробизнес-среды в **Бозатауском, Караузьякском, Кегейлийском, Кунградском, Канлыкульском, Муйнакском, Нукусском, Тахиаташском, Тахтакупырском, Ходжейлийском, Чимбайском и Шуманайском районах Республики Каракалпакстан** (далее – **северные районы**):

1. Одобрить предложение Совета Министров Республики Каракалпакстан, Министерства экономического развития и сокращения бедности, Министерства финансов и Агентства по управлению государственными активами **о внедрении в качестве исключения на срок до 1 января 2027 года порядка** реализации пустующих

государственных объектов недвижимости, расположенных в северных районах, предусматривающего предоставление:

всем покупателям, независимо от цены реализации на аукционных торгах, возможности оплаты **в рассрочку выкупных платежей сроком на 7 лет;**

скидок в размере 25 процентов стоимости договора при полной оплате в течение 3 месяцев платежей в соответствии с договорами купли-продажи, заключенными по государственным объектам недвижимости, реализованным на аукционных торгах;

возможности оплаты в рассрочку сроком на 5 лет физическими и юридическими лицами стоимости **приобретения на электронном онлайн-аукционе права на аренду** пустующих земельных участков несельскохозяйственного назначения в целях осуществления предпринимательской и градостроительной деятельности;

субъектам предпринимательства - пустующих зданий, находящихся на балансе хокимиятов районов, для создания частных дошкольных образовательных организаций на основе государственно-частного партнерства путем конкурса с оставлением данных зданий на балансе хокимиятов районов, а также **предоставление** частным партнерам **возможности приватизации** зданий, предоставленных с **условием оплаты в рассрочку в течение пяти лет 50 процентов стоимости**

оценки на момент подписания соглашения о государственно-частном партнерстве, по истечении трех лет.

2. Внедрить порядок передачи инвесторам в аренду на срок до 1 января 2025 года в качестве эксперимента земельных площадей в северных районах, вышедших из сельскохозяйственного оборота и предназначенных для нового освоения, **в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности на срок 30 лет** на основе открытого конкурса на электронной торговой платформе «E-AUKSION», в соответствии с которым:

- а) претенденту, **предложившему максимальный размер платежа, оплачиваемого за получение права на аренду, предоставляется приоритет**, при этом **порядок начисления баллов по остальным критериям не применяется**;
- б) победитель открытого электронного конкурса **может продать право на аренду соответствующих земельных площадей третьему лицу и передать в залог данное право** для получения кредита в коммерческом банке **со дня оплаты 50 процентов** максимального размера платежа, оплачиваемого за право аренды;
- в) для **субъектов предпринимательства, зарегистрированных и осуществляющих деятельность на земельных площадях в северных районах** (за исключением кластеров), **ставки налога с оборота по доходу**

, получаемому от осуществления данной деятельности, а также **земельного налога и налога на имущество юридических лиц за земельные участки и имущество**, используемые для выращивания и хранения сельскохозяйственной продукции в указанных районах, **снижаются на 50 процентов;**

г) **на разработку проектной документации** освоения выведенных из оборота орошаемых земель, **землеустройства орошаемых земель**, рекультивации нарушенных земель, а также **создания и регулярного обновления автоматизированной земельно-информационной системы** сельскохозяйственных земель по заявкам Министерства сельского хозяйства **выделяются средства Государственного бюджета;**

д) часть расходов по введению в оборот каждого гектара земли, не используемого в сельском хозяйстве, при необходимости – **бурению вертикальных оросительных скважин или строительству и введению в эксплуатацию насосных станций** покрывается один раз в рамках заключенного за счет средств Государственного бюджета **инвестиционного договора или договора государственно-частного партнерства.**

Министерству финансов совместно с Министерством водного хозяйства и Министерством сельского хозяйства **в месячный срок** разработать и внести в Кабинет Министров **порядок покрытия по необходимости части расходов на бурение вертикальных оросительных скважин или строительство и введение в эксплуатацию насосных станций**

при введении в оборот не используемых в сельском хозяйстве земельных площадей;

е) землепользователям, которые ввели в оборот сельскохозяйственные земли, **предоставляется право самостоятельного размещения сельскохозяйственных культур.**

3. Совету Министров Республики Каракалпакстан, Министерству сельского хозяйства, Министерству водного хозяйства, Министерству экономического развития и сокращения бедности и Агентству по кадастру **в разрезе каждого северного района определить не менее 1 000 гектаров земельной площади, выведенной из сельскохозяйственного оборота и подлежащей новому освоению, для выставления на электронные торги в 2022-2023 годах.**

Генеральной прокуратуре установить контроль за выставлением на электронные торги сельскохозяйственных земель, в действительности выведенных из оборота.

4. Министерству экономического развития и сокращения бедности, Министерству сельского хозяйства и Агентству по управлению государственными активами в срок **до конца 2024 года** внести в Кабинет Министров предложения о дальнейшем совершенствовании **эксперимента**, предусмотренного пунктом 2 настоящего постановления, а также его **внедрении в отдельных районах Сурхандарьинской, Кашкадарьинской, Бухарской, Навоийской, Сырдарьинской и Джизакской областей**

5. Кабинету Министров в десятидневный срок **утвердить порядок передачи в аренду инвесторам на основе открытого электронного конкурса** на электронной торговой платформе «E-AUKSION» вышедших из сельскохозяйственного оборота и предназначенных для нового освоения земельных площадей в районах Республики Каракалпакстан для осуществления сельскохозяйственной деятельности.

6. Утвердить:

Программу мер по развитию отрасли сельского хозяйства и поддержке предпринимательства в северных районах Республики Каракалпакстан в 2022–2024 годах **согласно приложению № 1**;

Показатели повторного введения в оборот выведенных из сельскохозяйственного оборота орошаемых земельных площадей в северных районах Республики Каракалпакстан в 2022–2024 годах **согласно приложению № 2**.

Заместителям Премьер-министра Ганиеву Ш.М. и Кучкарову Д.А. **в двухнедельный срок** утвердить:

«**Дорожную карту**» по реализации Программы мер по развитию отрасли сельского хозяйства и поддержке предпринимательства в северных районах Республики Каракалпакстан в 2022–2024 годах;

Адресный перечень инвестиционных проектов, реализуемых в отрасли сельского хозяйства и сфере пищевой промышленности

в северных районах Республики Каракалпакстан;

Показатели размещения сельскохозяйственных культур на земельных площадях, повторно вводимых в сельскохозяйственный оборот в северных районах Республики Каракалпакстан, в 2022-2024 годах;

Показатели создания новых и размещения фруктовых садов по видам в северных районах Республики Каракалпакстан в 2022-2024 годах;

Показатели сооружения новых виноградников в северных районах Республики Каракалпакстан в 2022-2024 годах;

Прогнозные показатели выращивания и реализации по видам основных видов сельскохозяйственной продукции на земельных площадях, повторно вводимых в оборот, в северных районах Республики Каракалпакстан в 2022-2024 годах;

Показатели проектов в направлениях животноводства и птицеводства (верблюдоводство, коневодство, индейководство, перепеловодство, страусоводство), реализуемых в северных районах Республики Каракалпакстан в 2022-2024 годах.

7. Установить, что в махаллях (аулах) с дефицитом воды **за счет средств** , выделенных Фонду поддержки фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель, **в установленном порядке будут пробурены вертикальные оросительные скважины или установлены насосные агрегаты**

для забора воды из действующих каналов.

Рекомендовать Совету фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель **закрепить за каждым районом по одному агроному и обеспечить взаимодействие агрономов с помощниками хокимов** в целях эффективного использования приусадебных земель населения и земель, переданных в аренду, в зависимости от климата и плодородия земель территорий страны – правильного выбора и ухода за сельскохозяйственными растениями, а также производства продукции.

8. Министерству сельского хозяйства совместно с Агентством по кадастру при Государственном налоговом комитете, хокимиятами районов и иными заинтересованными организациями **обеспечить выставление** в сжатые сроки **на открытый электронный конкурс** осваиваемых новых земельных участков для передачи в аренду.

9. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» **обеспечить строительство за счет бюджетных средств электрических сетей и трансформаторных пунктов** на повторно введенных в оборот и осваиваемых землях, а также других посевных землях для внедрения водосберегающих технологий.

10. Установить, что физическим лицам, проживающим и осуществляющим предпринимательскую деятельность в районах Республики Каракалпакстан, предоставляется компенсация в размере **30 процентов**

расходов на закупку комплектующих частей при строительстве **солнечной фотоэлектрической станции, солнечных водонагревательных систем и ветряных электростанций** в рамках ежегодно утверждаемых параметров, но не превышающем **3 миллионов сумов**, за счет средств Государственного бюджета.

11. Кабинету Министров, Министерству высшего и среднего специального образования, Министерству здравоохранения и Министерству народного образования с 2022/2023 учебного года в рамках установленных квот по государственным грантам обеспечить выделение специальных **дополнительных квот** высшим образовательным учреждениям Республики Каракалпакстан **в направлениях сельского хозяйства и информационных технологий**.

При этом предусмотреть возложение на молодежь, принятую на учебу по специальной квоте, **обязательства осуществления трудовой деятельности** на предприятиях, в организациях и других учреждениях, в которые они направлены, в течение **не менее 5 лет** после получения ими высшего образования.

12. Агентству по делам молодежи Республики Узбекистан за счет средств **Фонда поддержки государственной молодежной политики** принять меры по:

оплате до 100 процентов суммы платного контракта, не превышающей 60-кратного размера базовой расчетной величины,

студентов профессиональных и высших образовательных учреждений из числа сирот, потерявших кормильца или имеющих инвалидность, постоянно проживающих в северных районах;

предоставлению поручительства данного Фонда при выделении коммерческими банками образовательных кредитов молодежи, постоянно проживающей в северных районах, в целях **получения образования по дневной форме обучения бакалавриата**, а также **в магистратуре** высших образовательных учреждений, осуществляющих деятельность в Республике Узбекистан;

полному возмещению расходов на сдачу экзаменов молодежи, постоянно проживающей в северных районах, показавшей **по системе экзамена IELTS уровень 6 и выше, по системе экзамена TOEFL - 60 и выше, посредством районных филиалов АК «Халк банки»;**

ежемесячному выделению субсидий до 4-кратного размера базовой расчетной величины на обучение современным профессиям, информационно-коммуникационным технологиям, иностранным языкам и предпринимательству на учебных курсах со сроком обучения до 6 месяцев молодежи, постоянно проживающей в северных районах;

ежемесячному выделению субсидий до однократного размера базовой расчетной величины для обучения на учебных курсах со сроком обучения до 6 месяцев талантливой молодежи, нуждающейся

в социальной защите, постоянно проживающей в северных районах, по таким направлениям, как наука, спорт, искусство и культура;

выделению субсидий талантливой молодежи, нуждающейся в социальной защите, постоянно проживающей в северных районах, **на расходы по участию в местных этапах олимпиад, конкурсов и соревнований**, проводимых по таким направлениям, как наука, спорт, искусство и культура, – **до 4-кратного размера базовой расчетной величины**, на расходы по участию в международных этапах – **до 40-кратного размера базовой расчетной величины**;

выделению субсидий на расходы по аренде на срок до трех месяцев нежилых помещений зданий, в которых размещены учебные центры, специализированные на обучении культуре и искусству, спорту, «IT» и наукам молодежи, постоянно проживающей в северных районах, **до 50-кратного размера базовой расчетной величины**.

13. Совету Министров Республики Каракалпакстан **принять меры по возмещению расходов молодежи**, включенной в «Молодежную тетрадь» и **постоянно проживающей в северных районах, на получение образования** в негосударственных образовательных учреждениях **для подготовки к вступительным экзаменам** в высшие образовательные учреждения за счет средств фондов «Молодежной тетради» северных районов.

14. Агентству информации и массовых коммуникаций совместно с Национальной телерадиокомпанией Узбекистана и Национальным информационным агентством Узбекистана обеспечить широкое освещение сути и содержания, а также целей и задач настоящего постановления в средствах массовой информации.

15. Возложить на Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан Сариева К.Р. **персональную ответственность** за эффективную организацию исполнения настоящего постановления.

Ежеквартальное обсуждение хода исполнения настоящего постановления, осуществление координации и контроля за деятельностью ведомств, ответственных за его исполнение, возложить на заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Ганиева Ш.М.

Президент

Республики Узбекистан

Ш. МИРЗИЁЕВ

Город Ташкент,

30 мая 2022 года.

