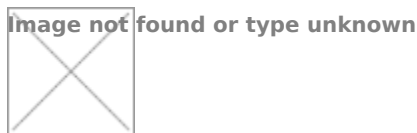


О дополнительных мерах по дальнейшему сокращению государственного участия в экономике и ускорению приватизации



Постановление Президента Республики Узбекистан

В целях создания условий для сокращения участия государства в экономике и развития частного сектора, ускорения процесса прозрачной приватизации государственных активов:

1. Принять к сведению, что Агентством по управлению государственными активами (далее – Агентство) совместно с Министерством финансов, Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и города Ташкента, а также предприятиями с государственным участием **проведена сплошная инвентаризация** свыше **12 тысяч активов** и объектов недвижимости около **60** министерств, ведомств и более **2 тысяч** предприятий с государственным участием.

Определить в качестве одной из основных задач по управлению государственными активами Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента, руководителей министерств, ведомств и органов хозяйственного управления проведение непрерывной работы по инвентаризации для выявления **незадействованных, неэффективно используемых, непрофильных активов** и принятие мер по их эффективному использованию.

2. Утвердить:

Перечень приватизируемых пакетов акций (долей) в уставном капитале хозяйственных обществ согласно приложению № 1;

Перечень объектов недвижимости, реализуемых на публичных торгах,
согласно приложению № 2.

Государственной комиссии по проведению тендерных торгов при продаже государственного имущества (далее – Государственная тендерная комиссия) **в десятидневный срок** утвердить графики выставления в 2022 году на торги объектов, указанных в приложениях № № 1 и 2 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок, в соответствии с которым:

а) с 1 апреля 2022 года при выявлении помощниками хокимов районов (городов) по вопросам развития предпринимательства, обеспечения занятости населения и сокращения бедности в махаллях (далее – помощники хокимов) пустующих государственных объектов недвижимости или земельных участков на своей территории, **если они являются:**

государственными объектами недвижимости с территорией до 2 000 квадратных метров – выставляются на прямые электронные онлайн-аукционные торги на основании онлайн-заявки помощников хокимов в соответствии с порядком, утверждаемым Агентством;

земельными участками несельскохозяйственного назначения (далее – земельные участки) – онлайн-заявка, направленная посредством автоматизированной информационной системы «Yerelektron», рассматривается соответствующими ведомствами в трехдневный срок и в случае вынесения положительного заключения эти участки в двухнедельный срок выставляются на электронные онлайн-аукционные торги;

б) неэксплуатируемые более трех месяцев пустующие объекты, принадлежащие министерствам и ведомствам, органам государственной власти на местах, за исключением социальных объектов, выставляются на торги для сдачи в аренду или реализации в соответствии с порядком, утверждаемым Агентством, без их согласия;

в) средства, поступившие от реализации государственных объектов недвижимости с территорией до 10 000 квадратных метров, распределяются в бюджет Республики Каракалпакстан, местные бюджеты областей и города Ташкента, а также бюджеты районов (городов) по месту нахождения объектов в равных долях, за вычетом расходов на оценку и реализацию, а также части, направляемой в распоряжение Фонда по управлению, трансформации и приватизации государственных активов.

4. Председателю Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимам областей и города Ташкента, руководителям министерств, ведомств и органов хозяйственного управления совместно с Агентством и Агентством по кадастру:

продолжить на постоянной основе работу по инвентаризации, направленную на выявление пустующих, неэффективно используемых, непрофильных активов (далее – активы), принадлежащих хозяйственным обществам, в уставном капитале которых государственная доля составляет 50 процентов и более, юридическим лицам, в уставном капитале которых 50 процентов и более принадлежит юридическим лицам с государственной долей (далее – предприятия с государственным участием), а также государству;

в трехмесячный срок вносить в Государственную тендерную комиссию предложения о поэтапном выставлении на торги выявленных активов.

5. Агентству, Министерству финансов, Министерству экономического развития и сокращения бедности:

в срок **до 1 мая 2022 года** с привлечением международных консалтинговых, аудиторских и инвестиционных консультантов, инвестиционных банков или иных специализированных компаний (далее – профессиональные организации) к процессу оценки и реализации ООО «Universal Mobile Systems», в срок **до 1 апреля 2023 года** принять меры по его приватизации;

в двухнедельный срок внести на утверждение в Государственную тендерную комиссию «Дорожную карту» по реализации на публичных торгах мукомольных предприятий в составе АК «Уздонмахсулот» с передачей Агентству. При этом 25 мукомольных предприятий выставить на торги в срок **до 1 июля 2022 года**, остальные – поэтапно **до конца текущего года**;

начиная **с 1 апреля 2022 года** обеспечить выставление по оценочной стоимости на электронные онлайн-аукционные торги объектов недвижимости АО «Узагросервис» и организаций, входящих в его состав, при необходимости – с разделением на отдельные лоты;

в срок **до 1 апреля 2022 года** разработать и внести на утверждение в Кабинет Министров «Дорожную карту», предусматривающую повышение операционной эффективности, реструктуризацию имеющейся задолженности, обеспечение ликвидности и платежеспособности АО «Узагролизинг».

6. Республиканской комиссии по ликвидации АО «Узагрокимёхимоя» и территориальных АО «Агрокимёхимоя» (Ганиев Ш.М.) и Агентству в **двухмесячный срок** обеспечить выставление на электронные онлайн-аукционные торги зданий и сооружений, принадлежащих АО «Узагрокимёхимоя» и территориальным АО «Агрокимёхимоя», в том числе с передачей Агентству.

7. Министерству финансов, последовательно продолжив исполнение задач по уменьшению доли государства в банковском секторе, определенных Стратегией реформирования банковской системы Республики Узбекистан на 2020–2025 годы, утвержденной Указом Президента Республики Узбекистан от 12 мая 2020 года № УП–5992, путем комплексной трансформации и приватизации коммерческих банков с государственной долей обеспечить:

в срок **до 1 октября 2022 года** – публичное размещение (IPO) акций АКБ «Кишлок курилиш банк»;

в срок **до конца 2022 года** – выставление на торги государственных долей АКБ «Узсаноаткурилишбанк» и АКБ «Асакабанк» с привлечением Международной финансовой корпорации, Европейского банка реконструкции и развития, а также Азиатского банка развития;

в срок **до 1 июля 2023 года** – организацию работы по публичному размещению (IPO) на фондовой бирже акций АК «Халк банки», АКБ «Микрокредитбанк», АК «Алокабанк», АКБ «Агробанк», АО «Узмиллийбанк».

Возложить персональную ответственность на председателей правлений соответствующих коммерческих банков (А. Муратов, С. Аннакличев, Н. Сайдуллаев, Ш. Отабоев, О. Бутаев, К. Ирисбекова, Р. Маматкулов, А. Мирсоатов) за качественное и своевременное исполнение задач, определенных настоящим пунктом.

8. Председателю Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимам областей, города Ташкента, районов и городов совместно с:

а) Министерством строительства, Агентством по кадастру, Министерством экономического развития и сокращения бедности и Агентством в срок **до 1 апреля 2022 года** изучить земельные участки, указанные в приложении № 3, обеспечить их выставление на торги **в приоритетном порядке на основе права собственности**, при невозможности выставления на основе права собственности – на основе права аренды. При этом Министерству строительства и Агентству по

кадастру при выставлении на торги земельных участков на основе права собственности уделять особое внимание выполнению градостроительных требований, предъявляемых к земельным участкам;

б) Агентством по кадастру, Министерством строительства и Агентством в соответствии с приложением № 3 к настоящему постановлению обеспечить выставление в установленном порядке на электронные онлайн-аукционные торги на основе права собственности:

в срок **до 1 июля 2022 года** – земельных участков, находящихся на межведомственном согласовании в автоматизированной информационной системе «Yerelektron»;

в срок **до конца текущего года** – дополнительно выявленных пустующих земельных участков.

Заместителю Премьер-министра Кучкарову Д.А. исходя из состояния реализации земельных участков на основе права собственности и права аренды ежемесячно утверждать план-график земельных участков в регионах, выставляемых на торги в следующем месяце, и взять на строгий контроль его исполнение.

9. Определить, что:

при приватизации государственных активов **внедряется метод реализации** путем публичного приглашения претендентов к переговорам, в том числе с привлечением профессиональных организаций, без объявления стартовой цены. При этом перечень государственных активов, приватизируемых путем привлечения профессиональных организаций, утверждается Государственной тендерной комиссией;

предложения инвесторов **по активам стоимостью более 10 миллионов долларов США** с привлечением профессиональных организаций принимаются непосредственно привлекаемыми профессиональными организациями без участия Агентства и иных государственных органов;

предложения инвесторов по государственным объектам недвижимости или государственной доле, реализуемым путем публичного приглашения претендентов к переговорам на основании решения Государственной тендерной комиссии, принимаются посредством электронной торговой платформы «E-auksion», за исключением случаев реализации **активов стоимостью более 10 миллионов долларов США**

с привлечением профессиональных организаций;

проведение экспертизы достоверности отчетов об оценке дочерних предприятий **международных авторитетных** аудиторских компаний, осуществляющих деятельность в Узбекистане, не требуется;

средства, поступающие от реализации и сдачи в аренду объектов недвижимости и долей, принадлежащих предприятиям с государственным участием, а также реализации права пользования участками недр, в информации об итогах приватизации и передачи в аренду учитываются в качестве поступлений от приватизации и аренды государственных активов;

при поступлении обращения Агентства и его территориальных органов о приватизации государственных объектов недвижимости вместе с земельными участками, на которых они расположены, в качестве единого имущественного комплекса, Министерство строительства в недельный срок представляет соответствующее заключение исходя из градостроительных требований территории;

передача государственным органам **зданий, сооружений или иных активов предприятий с государственным участием и организаций в их составе** не рассматривается в качестве оборота по реализации товара и приравнивается к экономически оправданной безвозмездной передаче товара;

при реализации государственных активов с условием оплаты в рассрочку, в случаях, если сумма первоначального платежа **менее 35 процентов**, на остальную сумму начисляются годовые проценты в размере основной ставки Центрального банка;

субъекты предпринимательства, приобретшие государственные объекты недвижимости с условием оплаты в рассрочку, которым выдан государственный ордер на право собственности «без права распоряжения» до полного осуществления оплаты, налог на добавленную стоимость оплачивают после полного перехода права распоряжения указанными объектами;

первые руководители организаций (предприятий), являющихся балансодержателями подлежащих приватизации государственных активов, определяются материально ответственными лицами за сохранение их целостности до реализации, включая их товарно-материальные ценности, денежные средства и иное имущество. При этом на Агентство возлагается задача по установлению

строгoго контроля за исполнением данного требования.

10. Министерству финансов совместно с руководителями предприятий с государственным участием и Агентством **в месячный срок** обеспечить передачу государственным органам активов предприятий с государственным участием, указанных в приложениях №№ 1, 2 и 4 к настоящему постановлению.

11. Одобрить предложение Агентства, Министерства финансов, Министерства экономического развития и сокращения бедности о присоединении Государственного унитарного предприятия «Центр по управлению муниципальными активами» хокимията города Ташкента (далее – Центр) к территориальному управлению Агентства в городе Ташкенте. При этом определить, что территориальное управление Агентства в городе Ташкенте подотчетно Агентству и хокимияту города Ташкент.

Установить, что территориальное управление Агентства в городе Ташкенте является правопреемником по всем правам, обязательствам и договорам Центра.

Агентству **в двухмесячный срок** обеспечить присоединение с передачей в установленном порядке территориальному управлению Агентства в городе Ташкенте всех прав и обязательств, денежных средств, основных средств и имущества Центра, включая объекты недвижимости и доли в хозяйственных обществах.

12. Внести изменения и дополнения в некоторые решения Президента Республики Узбекистан и правительства Республики Узбекистан согласно приложению № 5.

Агентству совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами внести в Кабинет Министров предложения об изменениях и дополнениях в акты законодательства, вытекающих из настоящего постановления.

Министерствам и ведомствам в двухмесячный срок привести принятые ими нормативно-правовые акты в соответствии с настоящим постановлением.

13. Национальной телерадиокомпании Узбекистана и Национальному информационному агентству Узбекистана совместно с Агентством широко освещать в средствах массовой информации значимость и процесс реализации настоящего постановления.

14. Возложить на заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Кучкарова

Д.А. и директора Агентства по управлению государственными активами Ортикова А.Ж. персональную ответственность за эффективную организацию исполнения настоящего постановления.

Ежеквартальное обсуждение хода исполнения настоящего постановления, осуществление координации и контроля за деятельностью ведомств, ответственных за его исполнение, возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Арипова А.Н.

Президент

Республики Узбекистан

Ш.МИРЗИЁЕВ

Город Ташкент,

18 марта 2022 года.