

# Рассмотрены предложения по коренному совершенствованию земельных отношений



**Президент Республики Узбекистан Шавкат Мирзиёев 3 июня провел совещание по вопросам совершенствования земельных отношений.**

Земля – национальное достояние. В последние годы особое внимание уделяется рациональному использованию и охране этого ресурса, укреплению законности в сфере земельных отношений. В частности, за счет внедрения информационных технологий повышаются открытость и прозрачность процедуры выделения земли, устраняются бюрократические препоны.

[Зарегистрируйтесь](#)

Однако все еще наблюдаются случаи хищения, самовольного захвата и незаконной продажи земельных ресурсов. Порядок выделения земель несельскохозяйственного и сельскохозяйственного назначения непрозрачен и неодинаков для всех.

Глава государства резко раскритиковал недостатки в этом направлении и подчеркнул необходимость ускорения работы по превращению земли в рыночный актив, определению ее экономической ценности и вовлечению ее в финансовый оборот, усилению государственного и общественного контроля за выделением и использованием земель.

- Сегодня у нас на повестке очень сложный вопрос, так как принимаемые меры по обеспечению верховенства закона в этой сфере не дают положительного результата. Земля – богатство, кормящее народ. Мы должны совершенно поменять свое отношение к ней, - сказал глава государства.

На совещании рассмотрены предложения, разработанные на основе изучения текущей ситуации и передового зарубежного опыта в области земельного законодательства.



В частности, будет внедрен порядок предоставления земель частному сектору на правах собственности и аренды, государственным организациям - на праве постоянного пользования.

Практика выделения земель на правах пожизненного наследуемого владения, постоянного владения, временного пользования, не отвечающая требованиям рыночной экономики, будет прекращена, и виды земельных прав будут сокращены с 6 до 3.

Будет введена процедура продажи земель несельскохозяйственного назначения частному сектору только через аукцион. Земли несельскохозяйственного назначения могут быть проданы в частную собственность только гражданам и юридическим лицам Узбекистана, а земли, которые не могут быть приватизированы, предоставляются на основе права аренды.

Будет отменена практика выделения, а также прямого и

безвозмездного предоставления земель  
негосударственному сектору решением хокима.

Будет внедрен порядок предоставления земель  
сельскохозяйственного назначения только на условиях  
аренды. Такие земли будут предоставляться гражданам  
и организациям (за исключением иностранных) на  
основе открытого конкурса. Прием заявок на открытый  
конкурс, сбор и оценка информации о претенденте  
будут осуществляться в электронном виде.

Полномочия хокимов областей и районов по изменению  
категории земель сельскохозяйственного назначения  
предусматривается передать Кабинету Министров и  
Президенту.

На совещании обсуждены вопросы совершенствования  
механизмов контроля за землепользованием.

В частности, будет полностью упразднено право  
хокимов районов принимать решения о выделении и  
возврате земель. Все решения хокимов области  
касательно земельных отношений будут проходить  
юридическую экспертизу в территориальных  
управлениях юстиции.

Вместе с тем предлагается усилить ответственность за земельные правонарушения.

Глава нашего государства вновь акцентировал внимание на необходимости обеспечения верховенства закона в сфере и дал ответственным лицам соответствующие поручения.

