

**Қарақалпақстан Республикасы Министрлер
Кеңесинің 2021-жыл 17-февральдағы 40-санлы
қарары менен Қарақалпақстан Республикасында
көшпес мәмлекетлик мүлклерден пайдаланғаны
ушын 2021-жылда 1 кв. метрге қолланылатуғын
ижара төлемлеринің ең кем ставкалары хәмде
Мәмлекетлик көшпес мүлкинен пайдаланғаны
ушын ижара төлеминің ең кем ставкаларына
қолланылатуғын коэффицентлери
тастыйықланды**

**Қарақалпақстан Республикасында көшпес мәмлекетлик мүлклерден пайдаланыуы
2021-жылда 1 кв. метрге қолланылатуғын ижара төлемлериниң ең кем**

Қ/с	Ижараға алынған майданды пайдаланыу хызмет түри	1 кв м. ушын жыллық ең кем	
		Нөкис қаласында	районл

Ислеп ишығарыў

1	Жанар май санааты	8 700	
2	Химия санааты	8 700	
3	Нефть-химия санааты	8 700	
4	Машина қурылысы	8 700	
5	Әспаб-үскене хәм станок қурылысы санааты	8 700	
6	Есаплаў техникаларын ислеп шығарыў санааты	8 700	
7	Трактор хәм аўыл хожалық машиналары қурылысы	7 100	
8	Қурылыс, жол хәм коммунал машиналарын ислеп шығарыў қурылысы	7 100	
9	Жеңил, азық-аўқат хәм турмыс приборлары ушын машина ислеп шығарыў	7 100	
10	Санитария-техникалық хәм газ үскенелери хәм де буйымларын ислеп шығарыў	8 700	
11	Металлоконструкция хәм буйымларын ислеп шығарыў санааты	8 700	
12	Машина хәм үскенелерди оңлаў	8 700	

13	Машина құрылысының басқа тараулары	8 700	
Тоғай, ағашты қайта ислеп шығаруы және целлюлоза-қағаз сәнааты			
14	Ағаш таярлау сәнааты	8 700	
15	Ағашты қайта ислеу сәнааты	8 700	
16	Целлюлоза-қағаз сәнааты	8 700	
17	Мебел, рам және қапы ислеп шығаруы (ағаштан)	26 100	
18	Құрылыс материалларын ислеп шығаруы сәнааты	8 700	
Жеңил сәнаат			
19	Тоқымашылық сәнааты	8 700	
20	Тигиу сәнааты	8 700	
21	Тери, жүн және аяқ кийим сәнааты	8 700	
22	Жеңил сәнааттың басқа түрлері	8 700	
Азық ауқат сәнааты			
23	Азық-ауқат сәнааты (балық, гөш, май-сыр және сүт сәнаатынан басқа)	8 700	
24	Гөш және сүт сәнааты	8 700	


25	Балық санааты	8 700	
26	Ун-жарма санааты	8 700	
27	Комбикорм (аралас азық) ислеп шығарыу санааты.	7 100	
28	Азық-аўқат санааттың басқа түрлери	8 700	
Санааттың басқа тармақлары			
29	Медицина санааты		8 700
30	Баспа санааты		8 700
31	Кийим-кеншек хәм гезлемеден таярланған буйымларды химиялық тазалаў, бояў, жуўыў хәм оларға ислеў бериў		8 700
32	Санаатты хожалық усылда басқарыў		8 700
Аўыл хожалығы			
33	Өсимликлер өсириў (соның ишинде теплица хожалығы) 1 га		3 477 000
34	Шарўашылық хәм қус өсириў		4 200
35	Балық өсириў (соның ишинде өршитиў орны хожалығы) 1 га		3 477 000
36	Пал хәррешилик 1 га		2 260 440

37	Ветеринария хызмети	8 700
38	Аўыл хожалығына хызмет көрсетиўши басқа кәрханалар	8 700
39	Тоғай хожалығы (соның ишинде бағ) 1 га	3 477 000
Транспорт ҳәм байланыс		
40	Улыўма пайдаланатуғын жер үсти темир жол транспорты	8 700
41	Транспорт инфрадузилмелери (автобус парки, такси парки, автомобиль тоқтаў орны, гаражлар ҳәм автомобиль жуўыў орынлары)	8 700
42	Транспорт инфрадузилмеси (жәрийма майданшалары)	2 200
43	Автомобиль жуўыў орынлары	27 900
44	Автомобиллерге жанар май қуйыў шахабшасы	27 900
45	Халықтың талабы бойынша жүклерди тасыў ҳәм басқа транспорт хызметин көрсетиў	15 700
46	Почта байланысы	8 700
47	Курьер хызмети	17 400
48	Электро-өткизиўши байланыс	17 400

49	Электр, радио, сотовый (уялы) хэм пейджинг байланыслары (Периметр бойынша тартылған, қурылмалар хэм техникалық аймақлар қосылған халда)	73 100	
Қурылыс			
50	Қурылыс	8 700	
51	Жойбарлау, жойбарлау-изертлеу шөлкемлери	8 700	
52	Пластик айна хэм қапылар, мебеллер ислеп шығарыу	51 200	
Сауда хэм улыма аўқатланыу			
53	Көтере сауда	24 400	
54	Көтере сауда базары	62 600	
55	Усақлап сатыу	24 400	
56	Улыма аўқатланыу	24 400	
57	Ярым таяр өнимлерин таярлау хэм сатыу (фаст фуд)	38 200	
58	Китап дүканлары	3 400	

59	Прокатка мәдениет турмыс объектлерин тапсырыў	24 400
60	Халық тутыныў товарларын алып сатыўда брокер хызмети	38 200
61	Материал-техникалық буйымлар менен тәмийинлеў ҳәм сатыў	24 400
62	Информациялық-есаплаў хызмети	24 400
63	Интернет ҳәм компьютер тармақлары арқалы хызмет көрсетиў	24 400
64	Көшпес мүлклер бойынша операциялар	24 400
65	Реклама ҳәм ўәкиллик хызмети	24 400
66	Маркетинг изертлеў, финанс-басқарыў ҳәм коммерциялық хызметлер бойынша консультация бериў	24 400
67	Геологиялық геодезиялық ҳәм гидрометеорологиялық хызмет	43 500
68	Баспахана ҳәм редакция жумыслары	14 000
69	Металл сынықларын ҳәм шығындыларды жыйнап таярлаў шөлкемлери	14 000
70	Турақ жай коммунал хожалығы (ТСЖ объектлери)	14 000

71	Мийманхана	27 800	
72	Жатақхана	21 700	
73	Халыққа ислеп шығарыўға тийисли емес болған турмыс хызметин көрсетиў	14 000	
74	Шаштәрезхана, фотосалон, аяқ кийим устаханасы ҳәм кийим-кеншек тигиў цехи	21 000	
75	Ломбард	31 500	
76	Монша	41 900	
77	Сауна ҳәм бассейнлер	83 500	
Ден-саўлықты сақлаў, дене тәрбия ҳәм социаллық тәмий			
78	Ден саўлықты сақлаў	17 400	
79	Туризм ҳәм дем алыў	17 400	
80	Фитобар	12 100	
81	Дем алыў ҳәм ойын күлги дәстүрлерин шөлкемлестириў (бильярд, ойын автоматлары, дискотекалар ҳәм т.б.)	27 800	
82	Физкультура (дене тәрбия) ҳәм спорт*	8 700	
83	Дәрихана шөлкемлери, оптика ҳәм медицина үскенелерин сатыў дүканлары	14 000	

84	Оптика хәм медицина үскенелерин сатыў дүканлары	29 300	
85	Социал-дәриханалық шөлкемлер 	12 400	
Билимлендириў			
86	Жоқары хәм орта арнаўлы билимге ийе кадрларды таярлаў (соның ишинде оқыў курслары)	14 000	
87	Исшилердиң хәм басқа қәнийгелердиң тәжрийбесин асырыў	10 900	
88	Улыўма билим бериўши балалар мектеплери (мәмлекетлик емес шөлкемлер ушын)	7 100	
89	Оқыў орынларында улыўма аўқатланыў (асхана, зал хәм жәрдемши ханалар)	8 700	
90	Оқыўға шекемги тәрбия шөлкемлери (мәмлекетлик емес шөлкемлер ушын)	6 200	
91	Мәденият хәм көркем өнер	24 400	
92	Көргизбелер	18 800	
93	Мектептен тысқары тарбиялаў	7 100	

94	Мәдени парк хәм дем алыў	17 400
95	Зоопарк хәм ботаника парки	17 400
96	Радио еситтириў хәм телевидение редакциялары	17 400
97	Сес жазыў студиясы хәм киностудиялар	27 800
98	Илим хәм илимий хызмет көрсетиў	10 600
99	Автомектеплер	15 500
Финанс-кредит хызмети		
100	Финанс, кредит (қамсызландырыў хәм аудитор хызметинен тысқары), пенсия тәмийинаты	24 400
101	Аудиторлық хызмети	24 400
102	Банк хызмети	24 400
Басқа хызмет түрлери		
103	Қамсызландырыў	24 400
104	Суд хәм юридикалық хызметлер	21 000
105	Адвокатлар коллегиялары хәм юридикалық консультациялары	21 000

106	Жәмийетлик шөлкемлер	7 100
107	Амбарханалар (склад)	24 400
108	Мәмлекетлик шөлкемлер ушын офислер	10 600
109	Жеке меншик шөлкемлер ушын офис	38 200
110	Архив хызметлери	10 600
111	Жеңил автомобиль хәм басқа транспорт қуралларына техникалық хызмет көрсетиў хәм оңлаў (соның ишинде вулканизация)	27 800
112	Лабороториялар	17 400
113	Хәр түрли хызметлерге төлемлер (пайнет)	69 900
114	Мәдений мийрас Имәратлары хәм қурылмаларындағы объектлериндеги саўда хызмети	38 200
115	Мәдений мийрас Имәратлары хәм қурылмаларындағы объектлериндеги улыўма аўқатланыў	33 400
116	Авиа касса (соның ишинде темиржол, автотранспорт хәм т.б.)	38 200
117	Банкомат	348 400

118	Нан хэм нан өнімлерин ислеп шығарыу (кондитерлик өнімлер: торт,пирожный х.т.б.)	24 400
-----	---	--------

Өзбекстан Республикасы Министрлер Кабинетиниң 2009-жыл 30-июндағы 07/10-41-санлы мәжлис баянының 11-бәнтине муўапық, барлық түрдеги меншик дәр шыпакерлик пунктлеринде (АШП) ҳәрекет етип турған филиалларына ижара төлеминиң «нол»

Өзбекстан Республикасы Министрлер Кабинетиниң 2012-жыл 22-ноябрдеги 02/1-74-санлы тапсырмасына муўапық, жабық әскерий қалашалар горнизонлардағы хызмет етиўши Өзбекстан Республикасы Қорғаныў министрлигине қар мәмлекетлик мүлклерди ижараға алыўда ижара төлеминиң «нол» баҳасы қолланылады.

Өзбекстан Республикасы Президентиниң 2017-жыл 13-сентябрдеги «Китап өнимлер системасын раўажландырыў, китап оқыў хәм китапханлық маданиятын асырыў хәм де үгит-ис-иләжлар дәстури ҳаққында»ғы ПҚ-3271-санлы карарының 3-бәнтине тийкар қала хәм кәнийгелестирилген дүканларды шөлкемлестириў, оларды қоллап-қуўатлаў мақсетиниң исбилерменлик субъектлерине пайдаланылмай атырған мәмлекет мүлки объектлери «нол»

Өзбекстан Республикасы Министрлер Кабинетиниң 2017-жыл 16-октябрдеги «Жаслар шөлкемлестириўге байланыслы шөлкемлестириў ис-илажлары ҳаққында»ғы 834-санлы экономикалық хәм киши санаат зоналары аймағында жайласқан мәмлекетлик мүлклер болған жас исбилерменлерге Өзбекстан жаслар аўқамының қала хәм районлық кеңеслериниң көп болмаған мүддетке ижара ҳақының «нол» ставкасы бойынша бериледи.

Өзбекстан Республикасы Министрлер Кабинетиниң 2017-жыл 16-августтағы 14/1-10-санлы 2018-жылдан баслап Олимпия ойынлары жеңимпазлары хәм сыйлы орын ийелерине Өзбекстан хәм спорт бойынша мәмлекетлик комитетиниң усынысы тийкарында жеке меншик спорт ушын мәмлекетлик мүлклер, сондай-ақ халықтың тығыз жайласқан аймақларынан жер уч баҳасында, спорт ҳәрекетин сақлаў шәрти менен бериледи.

Өзбекстан Республикасы Министрлер Кабинетиниң 2018-жыл 1-августдағы 02/1-10-санлы Өзбекстан Республикасы Қорғаныў министрлиги қарамағындағы Имәрат-қурылмалар, тий мәмлекетлик мүлклерди министрликтиниң қарамағындағы шөлкемлерге ижара шәртнамасы тийкарында «ноль» ставкасы белгиленсин.

Мәмлекетлик көшпес мүлкинен пайдаланғаны ушын ижара төлеминиң ең кем ставкаларына қолланылатуғын

КОЭФФИЦИЕНТЛЕР

Ижара төлемлерин есаплаў хәм өсиўши коэффициентлер төмендеги формулаға муўапық есапланады:

$$Q_c = M_c \times K_z \times (K_c + K_t + K_u)$$

Q_c – ижара төлеминиң 1 жылға 1 м.кв. ушын таяныш ставкасы

M_c – ижара төлеминиң 1 жылға 1 м.кв. ушын ең кем ставкасы

K_z – аймақлық зоналарын есапқа алыў коэффициенти

K_c – қурылыс түрине қарап коэффициент (бөлек жайласқан Имәрат, Имәратқа қосып қурылған, Имәраттың төбеси, чердак, ярым жер төле, жер төле)

K_t – қоңсылас аймақтан пайдаланыў коэффициенти

K_u – коммерциялыз ма3сетлерде пайдаланыў қолайлықлары (бас автотранспорт жолының бойында жайласқан, екинши дәрежели жол бойында жайласқан хәм т.б.) коэффициенти.

Ставка M_c 2021-жыл ушын Өзбекстан Республикасы Мәмлекетлик активлерди басқарыў агентлиги 2021-жыл 12-январдеги 01/04-19-70-санлы усынысы, Өзбекстан Республикасы Финанс министрлигиниң 2021-жыл 13-январдеги OV31845605-санлы хәм Өзбекстан Республикасы Экономиканы раўажландырыў хәм камбағаллықты қысқартырыў министрлигиниң 2021-жыл

13-январдеги 03/22-02-6/10-1933-санлы «Мәмлекетлик көшпес мүлклерден

пайдаланыуда ижара төлемлердің ең кем ставкасы» базасынан алынды.

Объекттиң жайласқан орны хәм түрлері бойынша	Қолланылатуғын коэффициентлер		
	Нөкис қаласы	Район орайлары	Район орайларынан басқа аймақлар (ауыл)
1. Аймақтық зоналарды есапқа алыу коэффициенті			
Нөкис қаласы		2,3	
Қоңырат районы		2,0	
Хожели районы		2,0	
Қанлыкөл районы		1,8	
Бозатау районы		1,8	
Шоманай районы		1,8	
Төрткүл районы		2,0	
Беруний районы		2,0	
Елликқала районы		2,0	
Әмиўдәрья районы		2,0	

Нөкис районы	1,9		
Кегейли районы	1,8		
Шымбай районы	2,0		
Қараөзек районы	1,8		
Тахтакөпир районы	1,8		
Мойнақ районы	1,8		
Тақыятас районы	2,0		
1.1 Уялы байланыс құрылмалары ушын	2,0		
2. Объекттиң құрылыс түри бойынша коэффициент - (Кс)			
- бөлек жайласқан имаратлар бойынша	2,0	2,0	1,5
- имарат ишінде ямаса қосып құрылған имарат бойынша	1,5	1,5	1,5
- ярым төле хәм жер төле ханалары, чердак, подвал ханалары бойынша	1,0	1,0	1,0
- имараттың жоқарғы тө репиндеги құрылмалар бойынша	1,2		

3. Қоңсылас аймақтағы жер майданынан (техник майдан, дийханшылық мақсетінде) пайдаланатуғын коэффициент (Кт)	2,0		
3.1. Уялы байланыс антенналары ийелген техник майданшалар ушын	2,0		
4. Коммерциялық мақсетлерде пайдаланыуда қолайлылық - коэффициент Ку.			
- автотранспорт жоллары, орайлық көшелер бойлап (халықтың көп хәм көп жүретуғын аймақлар)	1,2	1,1	1,0
- екинши дәрежели автотранспорт жоллары (мәхәллелер хәм ишки көшелер, халық пунктлериниң шетки аймақлары хәм көшелер бойлап)	1,0	0,9	0,8
- имаратлардың жоқарғы бөлиминдеги уялы байланыс антенналары орнатылған қурылмалар ушын	1,2		